

Đề cương chi tiết học phần

1. Tên học phần: Kinh tế xây dựng Mã học phần: COEC321119

2. Tên Tiếng Anh: Construction Economy

3. Số tín chỉ: 2(3:0:6)

Phân bố thời gian: 10 tuần (3 tiết lý thuyết/tuần + 0*2 tiết thực hành + 6 tiết tự học/ tuần)

4. Các giảng viên phụ trách học phần

1/ GV phụ trách chính: GV. ThS Nguyễn Thanh Tú

2/ Danh sách giảng viên cùng GD: GV. ThS Nguyễn Văn Khoa

5. Điều kiện tham gia học tập học phần:

Môn học tiên quyết: Không

Môn học trước: Không

Môn học song song: Không

6. Mô tả tóm tắt học phần

Học phần kinh tế xây dựng là học phần mở đầu về kinh tế trong xây dựng của chương trình đào tạo. Học phần này trang bị cho sinh viên kiến thức cơ bản, tổng quát về đặc điểm kinh tế của ngành xây dựng, cung cấp các phương pháp xác định chi phí xây dựng cũng như những cơ sở lý luận về kinh tế, kỹ thuật nhằm đánh giá, so sánh, lựa chọn phương án kỹ thuật, các dự án đầu tư cũng như các giải pháp thiết kế tốt nhất. Học phần còn cung cấp kiến thức để sinh viên tính toán được chi phí xây dựng (dự toán) cho 1 công trình xây dựng vừa và nhỏ theo những quy định của pháp luật Việt Nam. Ngoài ra, học phần này giúp cho sinh viên thấy được sự tác động của các yếu tố kinh tế, xã hội tác động lên dự án xây dựng.

7. Mục tiêu học phần:

Mục tiêu (Goals)	Mô tả (Goal description) (Học phần này trang bị cho sinh viên:)	Chuẩn đầu ra CTĐT
G1	Kiến thức chuyên môn trong lĩnh vực kinh tế xây dựng như: tính toán các loại chi phí theo giai đoạn thi công, đánh giá hiệu quả dự án, ảnh hưởng tiến bộ khoa học kỹ thuật đến ngành xây dựng, tính dự toán cho công trình xây dựng và các yếu tố ảnh hưởng đến giá thành công trình.	1.3
G2	Có thái độ và đạo đức nghề nghiệp đúng đắn, ý thức kỷ luật và tác phong công nghiệp.	2.5
G3	Khả năng làm việc hợp tác, tôn trọng, sáng tạo, và có trách nhiệm như một thành viên của nhóm hoặc trưởng nhóm. Khả năng trình bày ý kiến, kiến thức của bản thân, đưa ra các đánh giá phản biện cả bằng văn bản lẫn trong giao tiếp bằng lời thích hợp với môi trường nghề nghiệp.	3.1, 3.2
G4	Hiểu được vai trò trách nhiệm người kỹ sư xây dựng, đánh giá được sự tác động của công nghệ đối với ngành xây dựng và ngành xây dựng đối với sự phát triển xã hội và ngược lại.	4.1

8. Chuẩn đầu ra của học phần

Chuẩn đầu ra HP		Mô tả (Sau khi học xong môn học này, người học có thể:)	Chuẩn đầu ra CTDĐT
G1	G1.1	Có kiến thức cơ bản về quản lý, tổ chức sản xuất kinh doanh trong xây dựng, vấn đề đầu tư trong xây dựng. Nêu được ý nghĩa của áp dụng tiến bộ khoa học kỹ thuật.	1.3
	G1.2	Đánh giá hiệu quả kinh tế ở từng giai đoạn hình thành dự án xây dựng	1.3
	G1.3	Mô tả được các giai đoạn thiết kế của một dự án xây dựng, các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật cơ bản thiết kế.	1.3
	G1.4	Xác định được các loại chi phí, lập dự toán cho công trình nhỏ và vừa theo tiêu chuẩn, văn bản pháp luật hiện hành.	1.3
	G1.5	Trình bày được các loại vốn trong xây dựng.	1.3
G2	G2.1	Có thái độ và đạo đức trung thực trong quá trình tính toán chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật.	2.5
G3	G3.1	Khả năng làm việc hợp tác, tôn trọng, sáng tạo, và có trách nhiệm như một thành viên của nhóm hoặc trưởng nhóm	3.1
	G3.2	Khả năng trình bày ý kiến, đánh giá xử lý vấn đề thích hợp với môi trường nghề nghiệp.	3.2
G4	G4.1	Hiểu được vai trò trách nhiệm người kỹ sư xây dựng, đánh giá được sự tác động của công nghệ đối với ngành xây dựng và ngành xây dựng đối với sự phát triển xã hội và ngược lại.	4.1

9. Tài liệu học tập

- Sách, giáo trình chính:

[1] Nguyễn Công Thạnh, **Kinh tế xây dựng**, Nhà xuất bản đại học Quốc Gia TP HCM.

[2] Bộ Xây Dựng, **Giáo trình dự toán cơ bản**, Nhà xuất bản Xây dựng.

[3] Các văn bản nhà nước có liên quan.

- Sách (TLTK) tham khảo:

[3] Bùi Mạnh Hùng (chủ biên), **Giáo trình kinh tế xây dựng**, Nhà xuất bản xây dựng.

[4] **Giáo trình kinh tế xây dựng**, trường Đại học Xây dựng Hà Nội.

[5] **Giáo trình kinh tế Xây dựng**, Bộ Xây dựng, Nhà xuất bản Xây dựng.

10. Tỷ lệ Phần trăm các thành phần điểm và các hình thức đánh giá sinh viên :

- Thang điểm: 10

- Kế hoạch kiểm tra như sau:

Hình thức KT	Nội dung	Thời điểm	Công cụ KT	Chuẩn đầu ra KT	Tỷ lệ (%)
Bài tập					30
BT#1	Bài tập hiệu quả đầu tư xây dựng công trình	Tuần 3	Bài tập nhỏ trên lớp	G1.2	10
BT#2	Bài tập ôn tập các giai đoạn thiết kế xây dựng- các loại chi phí.	Tuần 5	Bài tập nhỏ trên lớp	G1.3	10

BT#3	Xác định các khoản mục chi phí dự toán; tính dự phòng phí theo 2 trường hợp	Tuần 9	Bài tập nhỏ trên lớp	G1.4	10
Bài tập lớn (Project)					20
BL	Mỗi sinh viên tính dự toán cho một công trình nhà phố, biệt thự. Dự toán phải tính tối thiểu cho 50 công tác.	SV nộp file mềm và file giấy vào tuần 10	Đánh giá sản phẩm	G1.3, G1.4, G2.1, G3.1,	20
Thi cuối kỳ					50
	- Nội dung bao quát tất cả các chuẩn đầu ra quan trọng của môn học. - Thời gian làm bài 70 phút.		Thi trắc nghiệm. Được phép dùng tài liệu	G1.1,G1.2, G1.3, G1.4, G1.5 G2.1, G4.1.	

11. Kế hoạch thực hiện (Nội dung chi tiết) học phần theo tuần:

Tuần	Nội dung	Chuẩn đầu ra học phần
1	Chương 1: Tổng quan (3/0/6)	
	A/ Các nội dung và PPGD chính trên lớp: (3) Nội dung GD lý thuyết: 1.1 Đối tượng và nhiệm vụ của môn kinh tế trong quá trình sản xuất xây dựng và trong nền kinh tế quốc dân. 1.2 Phương pháp nghiên cứu của môn Kinh tế Xây dựng. Cách thức học của môn học. 1.3 Một số kiến thức cơ bản về quản lý kinh tế: Khái niệm về quản lý, quản lý kinh tế. Các chức năng của công tác quản lý. Các nguyên tắc của công tác quản lý nhà nước. Các phương pháp quản lý PPGD chính: + Thuyết giảng + Trình chiếu	G1.1, G4.1
	B/ Các nội dung cần tự học ở nhà: (6) 1.4 Tìm hiểu đặc trưng của ngành xây dựng và đặc trưng của công trình xây dựng. 1.5 Tìm hiểu vai trò, cách thức của nhà nước trong quản lý xây dựng.	G4.1
2	Chương 2: Đầu tư xây dựng cơ bản- Hiệu quả kinh tế đầu tư	
	A/ Tóm tắt các ND và PPGD chính trên lớp: (3) Nội dung GD lý thuyết: 2.1 Đầu tư xây dựng: . Khái niệm đầu tư, đầu tư xây dựng. . Các giai đoạn thực hiện dự án đầu tư. Phân biệt các loại chi phí dự án ở từng giai đoạn của dự án (Tổng mức đầu tư, khái toán, dự toán,	G1.2, G3.2, G4.1

	<p>thanh quyết toán).</p> <ul style="list-style-type: none"> . Cách xác định Tổng mức đầu tư xây dựng công trình. . Nội dung của dự án đầu tư. <p>PPGD chính:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Thuyết giảng + Trình chiếu + Thảo luận nhóm (các giai đoạn thực hiện đầu tư các loại công trình) 	
	<p>B/ Các nội dung cần tự học ở nhà: (6) SV nghiên cứu nội dung của “Dự án đầu tư XDCT”.</p>	G1.2, G4.1
3	<p>Chương 2: Đầu tư xây dựng cơ bản- Hiệu quả kinh tế đầu tư (tiếp theo)</p>	
	<p>A/ Các nội dung và PPGD chính trên lớp: (3) Nội dung GD lý thuyết: 2.2 Hiệu quả kinh tế đầu tư:</p> <ul style="list-style-type: none"> . Khái niệm và tiêu chuẩn đánh giá hiệu quả kinh tế đầu tư. . Các quan điểm đánh giá dự án đầu tư. . Các nguyên tắc chung đánh giá hiệu quả các dự án đầu tư. . Giá trị theo thời gian của đồng tiền <p>PPGD chính:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Thuyết giảng + Trình chiếu 	G1.2, G3.2, G4.1
	<p>B/ Các nội dung cần tự học ở nhà: (6) Sinh viên tìm hiểu các phương pháp đánh giá dự án về kinh tế.</p>	G1.2, G4.1
4	<p>Chương 2: Đầu tư xây dựng cơ bản- Hiệu quả kinh tế đầu tư (tiếp theo)</p>	
	<p>A/ Các nội dung và PPGD chính trên lớp: (3) Nội dung GD lý thuyết: Phương pháp đánh giá phân tích dự án đầu tư: Phương pháp chỉ tiêu tĩnh (pp thời gian hoàn vốn, ROI), Phương pháp chỉ tiêu động (NPV, thời gian hoàn vốn, IRR)</p> <p>PPGD chính:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Thuyết giảng + Trình chiếu + Thảo luận nhóm (Ưu nhược điểm các phương pháp) 	G1.2, G3.2, G4.1
	<p>B/ Các nội dung cần tự học ở nhà: (6) Các phương pháp đánh giá phân tích dự án đầu tư khác: chỉ tiêu tĩnh (PP so sánh chi phí cho 1 đơn vị sản phẩm, PP so sánh lợi nhuận) chỉ tiêu động (pp giá trị tương lai, pp giá trị phân bố đều).</p>	G1.2, G4.1
5	<p>Chương 3 Tiến bộ kỹ thuật trong xây dựng</p>	
	<p>A/ Các nội dung và PPGD chính trên lớp: (3) Nội dung GD lý thuyết: 3.1 Khái niệm, phân loại và vai trò của tiến bộ khoa học kỹ thuật. 3.2 Một số đặc trưng của tiến bộ khoa học công nghệ trong xây dựng.</p>	G1.1, G3.1

	<p>3.3 Phương pháp xác định mức hạ giá thành để đánh giá hiệu quả kinh tế của đầu tư kỹ thuật mới</p> <p>PPGD chính:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Thuyết giảng + Trình chiếu + SV thuyết trình các nội dung học. 	
	<p>B/ Các nội dung cần tự học ở nhà: (6)</p> <p>3.4 Công nghiệp hóa ngành xây dựng: khái niệm, hình thức công nghiệp hóa</p>	G1.3
6	<p>Chương 4: Thiết kế trong xây dựng</p>	
	<p>A/ Các nội dung và PPGD chính trên lớp: (3)</p> <p>Nội dung GD lý thuyết:</p> <p>4.1 Nguyên tắc, phương châm công tác thiết kế.</p> <p>4.2 Trình tự thiết kế, nội dung công tác thiết kế trong xây dựng.</p> <p>4.3 Các chỉ tiêu kinh tế trong thiết kế.</p> <p>PPGD chính:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Thuyết giảng + Trình chiếu + SV thuyết trình các nội dung học. 	G1.3, G3.1
	<p>B/ Các nội dung cần tự học ở nhà: (6)</p> <p>Tìm hiểu những văn bản pháp luật quy định có liên quan đến thiết kế xây dựng</p>	G1.2
7	<p>Chương 5: Dự toán</p>	
	<p>A/ Các nội dung và PPGD chính trên lớp: (3)</p> <p>Nội dung GD lý thuyết:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Khái niệm, mục đích lập dự toán. + Kiến thức cơ bản để lập dự toán. + Căn cứ lập dự toán. + Nội dung của dự toán. + Nguyên tắc lập dự toán <p>PPGD chính:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Thuyết giảng + Trình chiếu 	G1.4, G2.1, G3.1
	<p>B/ Các nội dung cần tự học ở nhà: (6)</p> <ul style="list-style-type: none"> + Rèn luyện kỹ năng đọc bản vẽ (bản vẽ kết cấu, kiến trúc) cho 1 công trình cụ thể + Quá trình thi công cụ thể của 1 công trình 	G1.4, G2.1,
8	<p>Chương 5: Dự toán (tiếp theo)</p>	
	<p>A/ Các nội dung và PPGD chính trên lớp: (3)</p> <p>Nội dung GD lý thuyết:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Các loại chi phí trong xây dựng <p>PPGD chính:</p>	G1.4, G2.1, G3.1

	<ul style="list-style-type: none"> + Thuyết giảng + Trình chiếu 	
	<p>B/ Các nội dung cần tự học ở nhà: (6)</p> <ul style="list-style-type: none"> + Tìm hiểu những văn bản pháp luật quy định có liên quan đến chi phí dự toán xây dựng 	G1.4, G2.1
9	<p>Chương 5: Dự toán (tiếp theo)</p>	
	<p>A/ Các nội dung và PPGD chính trên lớp: (3)</p> <p>Nội dung GD lý thuyết:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Bảng phân tích khối lượng. + Bảng phân tích vật tư, máy thi công, nhân công theo giá quy định và thực tế. + Bảng tổng hợp kinh phí. + Một số lưu ý khi tính khối lượng các công việc <p>PPGD chính:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Thuyết giảng + Trình chiếu + Thuyết trình (phân tích dự toán công trình sinh viên tìm được). 	G1.4, G2.1, G3.1
	<p>B/ Các nội dung cần tự học ở nhà: (6)</p> <p>Làm bài tập dự toán cho 1 công trình cụ thể (SV tự tìm công trình nhà cấp 3-4 và tính dự toán cho công trình đó).</p>	G1.4, G2.1,
10	<p>Chương 6 Vốn sản xuất trong xây dựng</p>	
	<p>A/ Các nội dung và PPGD chính trên lớp: (3)</p> <p>Nội dung GD lý thuyết:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Khái niệm về vốn trong xây dựng. + Các loại vốn: <ul style="list-style-type: none"> Vốn cố định: Thành phần tài sản cố định, đánh giá tài sản cố định, hao mòn- khấu hao tài sản cố định. Vốn lưu động: thành phần-cơ cấu vốn lưu động, chỉ tiêu sử dụng vốn lưu động <p>PPGD chính:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Thuyết giảng + Trình chiếu + Thuyết trình nội dung học 	G1.5, G2.1, G4.1
	<p>B/ Các nội dung cần tự học ở nhà: (6)</p> <ul style="list-style-type: none"> + Ôn tập. 	G1.2, G2.2, G4.2, G3.1

12. Đạo đức khoa học:

Các bài làm bài tập nếu bị phát hiện là sao chép của nhau sẽ bị trừ 100% điểm quá trình, nếu ở mức độ nghiêm trọng (cho nhiều người chép - có 3 bài giống nhau trở lên) sẽ bị cấm thi cuối kỳ không phân biệt người sử dụng bài chép và người cho chép bài

Sinh viên thi hộ thì cả 2 người – thi hộ và nhờ thi hộ sẽ bị đình chỉ học tập hoặc bị đuổi học

13. Ngày phê duyệt lần đầu: 1/8/2012

14. Cấp phê duyệt:

Trưởng khoa

Trưởng BM

Nhóm biên soạn

PGS.TS. Nguyễn Trung Kiên

Th.S Nguyễn Văn Khoa

Th.S Nguyễn Thanh Tú

15. Tiến trình cập nhật ĐCCT

Lần 1: Nội Dung Cập nhật ĐCCT lần 1: ngày/tháng/năm	<người cập nhật ký và ghi rõ họ tên) Tổ trưởng Bộ môn:
Lần 2: Nội Dung Cập nhật ĐCCT lần 2: ngày/tháng/năm	<người cập nhật ký và ghi rõ họ tên) Tổ trưởng Bộ môn: